

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	074	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 60
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza A. Maffei	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	<input checked="" type="checkbox"/>			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	<input checked="" type="checkbox"/>			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	<input type="checkbox"/>			
		edificio produttivo	B	<input type="checkbox"/>			
		edificio speciale	C	<input type="checkbox"/>			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	<input type="checkbox"/>			
		edificio rustico-baita	E	<input type="checkbox"/>			
		edificio accessorio	F	<input type="checkbox"/>			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	<input type="checkbox"/>			
		elemento lineare	G2	<input type="checkbox"/>			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		<input checked="" type="checkbox"/>			
		modificata parzialmente		<input type="checkbox"/>			
		modificata totalmente		<input type="checkbox"/>			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune			
		Stato	<input type="checkbox"/>	ITEA			
		Provincia Autonoma di Trento	<input type="checkbox"/>	Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:		anteriore al 1860	8	<input checked="" type="checkbox"/>			
		tra il 1860 e il 1939	6	<input type="checkbox"/>			
		posteriore al 1939	4	<input type="checkbox"/>			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:		alta definizione	8	<input type="checkbox"/>			
		media definizione	6	<input type="checkbox"/>			
		bassa definizione	4	<input checked="" type="checkbox"/>			
		nessuna definizione	0	<input type="checkbox"/>			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		volumetrici	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0	<input type="checkbox"/>
		costruttivi	2	1	<input type="checkbox"/>	0	<input checked="" type="checkbox"/>
		complementari	2	1	<input type="checkbox"/>	0	<input checked="" type="checkbox"/>
		aspetti decorativi	2	1	<input type="checkbox"/>	0	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Degrado strutturale:		nullo					<input checked="" type="checkbox"/>
		medio					<input type="checkbox"/>
		elevato					<input type="checkbox"/>
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:		utilizzato					<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato					<input type="checkbox"/>
		in stato di abbandono					<input type="checkbox"/>
7. Spazi di pertinenza:		alta qualità					<input type="checkbox"/>
		media qualità					<input type="checkbox"/>
		bassa qualità					<input type="checkbox"/>
8. Vincoli legislativi:		Legge 1497/1939	<input type="checkbox"/>	Legge 1089/1939	<input type="checkbox"/>	Art.8 N.d.A./P.U.P.	<input type="checkbox"/>
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	