

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	053	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 20/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	:	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	<input checked="" type="checkbox"/>
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	<input checked="" type="checkbox"/>
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	<input type="checkbox"/>
		edificio produttivo	B	<input type="checkbox"/>
		edificio speciale	C	<input type="checkbox"/>
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	<input type="checkbox"/>
		edificio rustico-baita	E	<input type="checkbox"/>
		edificio accessorio	F	<input type="checkbox"/>
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	<input type="checkbox"/>
		elemento lineare	G2	<input type="checkbox"/>
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata <input checked="" type="checkbox"/>			
	modificata parzialmente <input type="checkbox"/>			
	modificata totalmente <input type="checkbox"/>			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune	<input type="checkbox"/>
	Stato	<input type="checkbox"/>	ITEA	<input type="checkbox"/>
	Provincia Autonoma di Trento	<input type="checkbox"/>	Enti ed Ass. religiose	<input type="checkbox"/>
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4 <input checked="" type="checkbox"/>
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4 <input checked="" type="checkbox"/>
	nessuna definizione			0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1 <input checked="" type="checkbox"/>	0
	costruttivi	2	1 <input checked="" type="checkbox"/>	0
	complementari	2	1	0 <input checked="" type="checkbox"/>
	aspetti decorativi	2	1	0 <input checked="" type="checkbox"/>
5. Degrado strutturale:	nullo			<input checked="" type="checkbox"/>
	medio			<input type="checkbox"/>
	elevato			<input type="checkbox"/>
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			<input checked="" type="checkbox"/>
	sottoutilizzato			<input type="checkbox"/>
	in stato di abbandono			<input type="checkbox"/>
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			<input type="checkbox"/>
	media qualità			<input type="checkbox"/>
	bassa qualità			<input checked="" type="checkbox"/>
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	<input type="checkbox"/>
9. Categ. d'interv. piano vigente:				
10. Note:				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione