

**PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI
PINZOLO**

**RILEVAZIONE DEGLI
INSEDIAMENTI STORICI
DI**

PIMONT ALTO

SCHEDE DI EDIFICI
INTERNI AL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
DAL N. 1 AL N. 8

Progettista : PROF. ARCH. ENZO SILIGARDI

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pimont Alto

Unità Edilizia n°	001	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 27
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 248/1/3
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Pimont Alto	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	x	
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata				x
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	x
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1	0
	costruttivi	2	x	1	0
	complementari	2		1	x
	aspetti decorativi	2		1	0
5. Degrado strutturale:	nullo				
	medio				x
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				
	sottoutilizzato				x
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pimont Alto

Unità Edilizia n°	002	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 27
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 246/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Pimont Alto	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala a vista

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
		elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	x		
	media definizione			6			
	bassa definizione			4			
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2	x	1		0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio				x		
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato				x		
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pimont Alto

Unità Edilizia n°	003	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 27
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 245/1/2/3
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Pimont Alto	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	x	
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	x	
	tra il 1860 e il 1939		6		
	posteriore al 1939		4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8	x	
	media definizione		6		
	bassa definizione		4		
	nessuna definizione		0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1	0
	costruttivi	2	x	1	0
	complementari	2		1	x
	aspetti decorativi	2		1	x
5. Degrado strutturale:	nullo				
	medio			x	
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				
	sottoutilizzato			x	
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pimont Alto

Unità Edilizia n°	004	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 27
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 247
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Pimont Alto	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	x	
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata				x
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	x
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1	0
	costruttivi	2	x	1	0
	complementari	2		1	x
	aspetti decorativi	2		1	0
5. Degrado strutturale:	nullo				
	medio				x
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				
	sottoutilizzato				x
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pimont Alto

Unità Edilizia n°	005	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 27
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 241
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Pimont Alto	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata				<input checked="" type="checkbox"/>
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	<input checked="" type="checkbox"/>
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	<input checked="" type="checkbox"/>
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	<input checked="" type="checkbox"/>	1	0
	costruttivi	2	<input checked="" type="checkbox"/>	1	0
	complementari	2		1	<input checked="" type="checkbox"/>
	aspetti decorativi	2		1	0
5. Degrado strutturale:	nullo				
	medio				<input checked="" type="checkbox"/>
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				
	sottoutilizzato				<input checked="" type="checkbox"/>
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pimont Alto

Unità Edilizia n°	006	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 27
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 242
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Pimont Alto	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	<input checked="" type="checkbox"/>		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			<input checked="" type="checkbox"/>		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	<input checked="" type="checkbox"/>		
	tra il 1860 e il 1939		6			
	posteriore al 1939		4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8			
	media definizione		6			
	bassa definizione		4	<input checked="" type="checkbox"/>		
	nessuna definizione		0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0	
	costruttivi	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0	
	complementari	2	1		0	<input checked="" type="checkbox"/>
	aspetti decorativi	2	1		0	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Degrado strutturale:	nullo				<input checked="" type="checkbox"/>	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				<input checked="" type="checkbox"/>	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pimont Alto

Unità Edilizia n°	007	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 27
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 243
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Pimont Alto	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	<input checked="" type="checkbox"/>			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E				
		edificio accessorio	F				
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
		elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			<input checked="" type="checkbox"/>			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	<input checked="" type="checkbox"/>			
	tra il 1860 e il 1939		6				
	posteriore al 1939		4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8				
	media definizione		6	<input checked="" type="checkbox"/>			
	bassa definizione		4				
	nessuna definizione		0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	<input checked="" type="checkbox"/>	1		0	
	costruttivi	2	<input checked="" type="checkbox"/>	1		0	
	complementari	2		1	<input checked="" type="checkbox"/>	0	
	aspetti decorativi	2		1	<input checked="" type="checkbox"/>	0	
5. Degrado strutturale:	nullo				<input checked="" type="checkbox"/>		
	medio						
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato				<input checked="" type="checkbox"/>		
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pimont Alto

Unità Edilizia n°	008	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 27
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 544
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Pimont Alto	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			<input checked="" type="checkbox"/>	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8		
	tra il 1860 e il 1939		6	<input checked="" type="checkbox"/>	
	posteriore al 1939		4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8		
	media definizione		6		
	bassa definizione		4	<input checked="" type="checkbox"/>	
	nessuna definizione		0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0
	costruttivi	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0
	complementari	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0
	aspetti decorativi	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0
5. Degrado strutturale:	nullo				<input checked="" type="checkbox"/>
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				
	sottoutilizzato				<input checked="" type="checkbox"/>
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	