

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI  
PINZOLO**

**RILEVAZIONE DEGLI  
INSEDIAMENTI STORICI  
DI**

**S.ANTONIO DI MAVIGNOLA**

SCHEDE DI EDIFICI  
INTERNI AL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO  
DAL N. 1 AL N. 20

**Progettista : PROF. ARCH. ENZO SILIGARDI**

STUDIO DI ARCHITETTURA ENZO SILIGARDI  
TRENTO 38100 - Via S.Martino n. 3 - tel. 0461/982365 - fax 0461/239790

**P.R.G. del Comune di Pinzolo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di S. Antonio di Mavignola**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>001</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 691
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	:	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica       Perimetro dell'unità edilizia

## ANALISI

<b>1. Tipologia funzionale:</b>	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C	<b>x</b>	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:</b>	conservata				<b>x</b>
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
<b>1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:</b>	Privata		Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	<b>x</b>	
<b>2. Epoca di costruzione:</b>	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	<b>x</b>
	posteriore al 1939			4	
<b>3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:</b>	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	<b>x</b>
	nessuna definizione			0	
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>	volumetrici	2	<b>x</b>	1	0
	costruttivi	2		1	<b>x</b>
	complementari	2		1	<b>x</b>
	aspetti decorativi	2		1	<b>x</b>
<b>5. Degrado strutturale:</b>	nullo				<b>x</b>
	medio				
	elevato				
<b>6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:</b>	utilizzato				<b>x</b>
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
<b>7. Spazi di pertinenza:</b>	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				<b>x</b>
<b>8. Vincoli legislativi:</b>	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
<b>9. Categ. d'interv. piano vigente:</b>					
<b>10. Note:</b>					

## PROGETTO

<b>11. Categ. d'intervento prevista:</b>	Restauro
<b>12. Prescrizioni particolari:</b>	
<b>12.1. Interventi specifici ammessi:</b>	
<b>13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	Ristrutturazione

**P.R.G. del Comune di Pinzolo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di S. Antonio di Mavignola**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>002</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 301
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Doss del Sabion	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica       Perimetro dell'unità edilizia

## ANALISI

<b>1. Tipologia funzionale:</b>	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:</b>	conservata <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/></span>				
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
<b>1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:</b>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
<b>2. Epoca di costruzione:</b>	anteriore al 1860			8	<input checked="" type="checkbox"/>
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
<b>3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:</b>	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	<input checked="" type="checkbox"/>
	nessuna definizione			0	
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>	volumetrici	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0
	costruttivi	2	1		<input checked="" type="checkbox"/>
	complementari	2	1		<input checked="" type="checkbox"/>
	aspetti decorativi	2	1		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>5. Degrado strutturale:</b>	nullo <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/></span>				
	medio				
	elevato				
<b>6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:</b>	utilizzato <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/></span>				
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
<b>7. Spazi di pertinenza:</b>	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/></span>				
<b>8. Vincoli legislativi:</b>	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
<b>9. Categ. d'interv. piano vigente:</b>					
<b>10. Note:</b>					

## PROGETTO

<b>11. Categ. d'intervento prevista:</b>	Demolizione con Ricostruzione
<b>12. Prescrizioni particolari:</b>	
<b>12.1. Interventi specifici ammessi:</b>	
<b>13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	Ristrutturazione

**P.R.G. del Comune di Pinzolo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di S. Antonio di Mavignola**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>003</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	:
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Doss del Sabion	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica     Perimetro dell'unità edilizia

## ANALISI

<b>1. Tipologia funzionale:</b>	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F	<b>x</b>	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:</b>	conservata				<b>x</b>
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
<b>1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:</b>	Privata	<b>x</b>	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
<b>2. Epoca di costruzione:</b>	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	<b>x</b>
<b>3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:</b>	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	<b>x</b>
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>	volumetrici	2	1	0	
	costruttivi	2	1	0	
	complementari	2	1	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	
<b>5. Degrado strutturale:</b>	nullo				<b>x</b>
	medio				
	elevato				
<b>6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:</b>	utilizzato				<b>x</b>
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
<b>7. Spazi di pertinenza:</b>	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
<b>8. Vincoli legislativi:</b>	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
<b>9. Categ. d'interv. piano vigente:</b>					
<b>10. Note:</b>					

## PROGETTO

<b>11. Categ. d'intervento prevista:</b>	Demolizione con Ricostruzione
<b>12. Prescrizioni particolari:</b>	
<b>12.1. Interventi specifici ammessi:</b>	
<b>13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	

**P.R.G. del Comune di Pinzolo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di S. Antonio di Mavignola**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>004</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 300
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Doss del Sabion	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica       Perimetro dell'unità edilizia

## ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	x			
		edificio rustico-baita	E				
		edificio accessorio	F				
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
		elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6	x		
	bassa definizione			4			
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio				x		
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato				x		
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità				x		
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

## PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

**P.R.G. del Comune di Pinzolo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di S. Antonio di Mavignola**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>005</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 299
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Doss del Sabion	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica       Perimetro dell'unità edilizia

## ANALISI

<b>1. Tipologia funzionale:</b>	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	<input checked="" type="checkbox"/>			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	<input checked="" type="checkbox"/>			
		edificio rustico-baita	E				
		edificio accessorio	F				
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
		elemento lineare	G2				
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:</b>	conservata			<input checked="" type="checkbox"/>			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
<b>1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:</b>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
<b>2. Epoca di costruzione:</b>	anteriore al 1860		8	<input checked="" type="checkbox"/>			
	tra il 1860 e il 1939		6				
	posteriore al 1939		4				
<b>3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:</b>	alta definizione		8				
	media definizione		6	<input checked="" type="checkbox"/>			
	bassa definizione		4				
	nessuna definizione		0				
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>	volumetrici	2	<input checked="" type="checkbox"/>	1		0	
	costruttivi	2		1	<input checked="" type="checkbox"/>	0	
	complementari	2		1	<input checked="" type="checkbox"/>	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>5. Degrado strutturale:</b>	nullo						
	medio				<input checked="" type="checkbox"/>		
	elevato						
<b>6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:</b>	utilizzato				<input checked="" type="checkbox"/>		
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono						
<b>7. Spazi di pertinenza:</b>	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità				<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>8. Vincoli legislativi:</b>	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
<b>9. Categ. d'interv. piano vigente:</b>							
<b>10. Note:</b>							

## PROGETTO

<b>11. Categ. d'intervento prevista:</b>	Risanamento conservativo
<b>12. Prescrizioni particolari:</b>	
<b>12.1. Interventi specifici ammessi:</b>	
<b>13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	Ristrutturazione

**P.R.G. del Comune di Pinzolo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di S. Antonio di Mavignola**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>006</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Compendio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 296 - 297
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Corno di Cavento	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica       Perimetro dell'unità edilizia

## ANALISI

<b>1. Tipologia funzionale:</b>	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	<input checked="" type="checkbox"/>		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:</b>	conservata			<input checked="" type="checkbox"/>		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
<b>1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:</b>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
<b>2. Epoca di costruzione:</b>	anteriore al 1860		8	<input checked="" type="checkbox"/>		
	tra il 1860 e il 1939		6			
	posteriore al 1939		4			
<b>3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:</b>	alta definizione		8			
	media definizione		6			
	bassa definizione		4	<input checked="" type="checkbox"/>		
	nessuna definizione		0			
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>	volumetrici	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0	
	costruttivi	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0	
	complementari	2	1		0	<input checked="" type="checkbox"/>
	aspetti decorativi	2	1		0	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>5. Degrado strutturale:</b>	nullo				<input checked="" type="checkbox"/>	
	medio					
	elevato					
<b>6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:</b>	utilizzato				<input checked="" type="checkbox"/>	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
<b>7. Spazi di pertinenza:</b>	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>8. Vincoli legislativi:</b>	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
<b>9. Categ. d'interv. piano vigente:</b>						
<b>10. Note:</b>						

## PROGETTO

<b>11. Categ. d'intervento prevista:</b>	Demolizione con Ricostruzione
<b>12. Prescrizioni particolari:</b>	
<b>12.1. Interventi specifici ammessi:</b>	
<b>13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	Ristrutturazione

**P.R.G. del Comune di Pinzolo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di S. Antonio di Mavignola**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>007</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 295
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza S. Antonio	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica       Perimetro dell'unità edilizia

## ANALISI

<b>1. Tipologia funzionale:</b>	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C	x	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:</b>	conservata			x	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
<b>1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:</b>	Privata		Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	x	
<b>2. Epoca di costruzione:</b>	anteriore al 1860		8	x	
	tra il 1860 e il 1939		6		
	posteriore al 1939		4		
<b>3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:</b>	alta definizione		8	x	
	media definizione		6		
	bassa definizione		4		
	nessuna definizione		0		
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>	volumetrici	2	x	1	0
	costruttivi	2		1	x
	complementari	2	x	1	0
	aspetti decorativi	2	x	1	0
<b>5. Degrado strutturale:</b>	nullo			x	
	medio				
	elevato				
<b>6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:</b>	utilizzato				
	sottoutilizzato			x	
	in stato di abbandono				
<b>7. Spazi di pertinenza:</b>	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità			x	
<b>8. Vincoli legislativi:</b>	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
<b>9. Categ. d'interv. piano vigente:</b>					
<b>10. Note:</b>	Legge n. 364/1909.				

## PROGETTO

<b>11. Categ. d'intervento prevista:</b>	Restauro
<b>12. Prescrizioni particolari:</b>	
<b>12.1. Interventi specifici ammessi:</b>	
<b>13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	Ristrutturazione

**P.R.G. del Comune di Pinzolo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di S. Antonio di Mavignola**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>008</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 294
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	:	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica     Perimetro dell'unità edilizia

## ANALISI

<b>1. Tipologia funzionale:</b>	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:</b>	conservata			<input checked="" type="checkbox"/>	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
<b>1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:</b>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
<b>2. Epoca di costruzione:</b>	anteriore al 1860		8	<input checked="" type="checkbox"/>	
	tra il 1860 e il 1939		6		
	posteriore al 1939		4		
<b>3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:</b>	alta definizione		8		
	media definizione		6		
	bassa definizione		4	<input checked="" type="checkbox"/>	
	nessuna definizione		0		
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>	volumetrici	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0
	costruttivi	2	1		0
	complementari	2	1		0
	aspetti decorativi	2	1		0
<b>5. Degrado strutturale:</b>	nullo				<input checked="" type="checkbox"/>
	medio				
	elevato				
<b>6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:</b>	utilizzato				<input checked="" type="checkbox"/>
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
<b>7. Spazi di pertinenza:</b>	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				<input checked="" type="checkbox"/>
<b>8. Vincoli legislativi:</b>	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
<b>9. Categ. d'interv. piano vigente:</b>					
<b>10. Note:</b>					

## PROGETTO

<b>11. Categ. d'intervento prevista:</b>	Demolizione con Ricostruzione
<b>12. Prescrizioni particolari:</b>	
<b>12.1. Interventi specifici ammessi:</b>	
<b>13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	Ristrutturazione

**P.R.G. del Comune di Pinzolo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di S. Antonio di Mavignola**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>009</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 294
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza S. Antonio	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica       Perimetro dell'unità edilizia

## ANALISI

<b>1. Tipologia funzionale:</b>	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:</b>	conservata <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/></span>				
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
<b>1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:</b>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
<b>2. Epoca di costruzione:</b>	anteriore al 1860			8	<input checked="" type="checkbox"/>
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
<b>3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:</b>	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	<input checked="" type="checkbox"/>
	nessuna definizione			0	
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>	volumetrici	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0
	costruttivi	2	1		<input checked="" type="checkbox"/>
	complementari	2	1		<input checked="" type="checkbox"/>
	aspetti decorativi	2	1		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>5. Degrado strutturale:</b>	nullo <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/></span>				
	medio				
	elevato				
<b>6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:</b>	utilizzato <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/></span>				
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
<b>7. Spazi di pertinenza:</b>	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/></span>				
<b>8. Vincoli legislativi:</b>	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
<b>9. Categ. d'interv. piano vigente:</b>					
<b>10. Note:</b>					

## PROGETTO

<b>11. Categ. d'intervento prevista:</b>	Demolizione con Ricostruzione
<b>12. Prescrizioni particolari:</b>	
<b>12.1. Interventi specifici ammessi:</b>	
<b>13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	Ristrutturazione

**P.R.G. del Comune di Pinzolo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di S. Antonio di Mavignola**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>010</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 291 -290/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Folgarida	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica     Perimetro dell'unità edilizia

## ANALISI

<b>1. Tipologia funzionale:</b>	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	<input checked="" type="checkbox"/>		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:</b>	conservata			<input checked="" type="checkbox"/>		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
<b>1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:</b>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
<b>2. Epoca di costruzione:</b>	anteriore al 1860		8	<input checked="" type="checkbox"/>		
	tra il 1860 e il 1939		6			
	posteriore al 1939		4			
<b>3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:</b>	alta definizione		8			
	media definizione		6			
	bassa definizione		4	<input checked="" type="checkbox"/>		
	nessuna definizione		0			
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>	volumetrici	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0	
	costruttivi	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0	
	complementari	2	1		0	<input checked="" type="checkbox"/>
	aspetti decorativi	2	<input checked="" type="checkbox"/>	1		0
<b>5. Degrado strutturale:</b>	nullo				<input checked="" type="checkbox"/>	
	medio					
	elevato					
<b>6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:</b>	utilizzato				<input checked="" type="checkbox"/>	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
<b>7. Spazi di pertinenza:</b>	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>8. Vincoli legislativi:</b>	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939	<input checked="" type="checkbox"/>	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
<b>9. Categ. d'interv. piano vigente:</b>						
<b>10. Note:</b>	Affresco.					

## PROGETTO

<b>11. Categ. d'intervento prevista:</b>	Ristrutturazione edilizia
<b>12. Prescrizioni particolari:</b>	
<b>12.1. Interventi specifici ammessi:</b>	
<b>13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	Ristrutturazione

**P.R.G. del Comune di Pinzolo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di S. Antonio di Mavignola**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>011</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 289
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza S. Antonio	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica     Perimetro dell'unità edilizia

## ANALISI

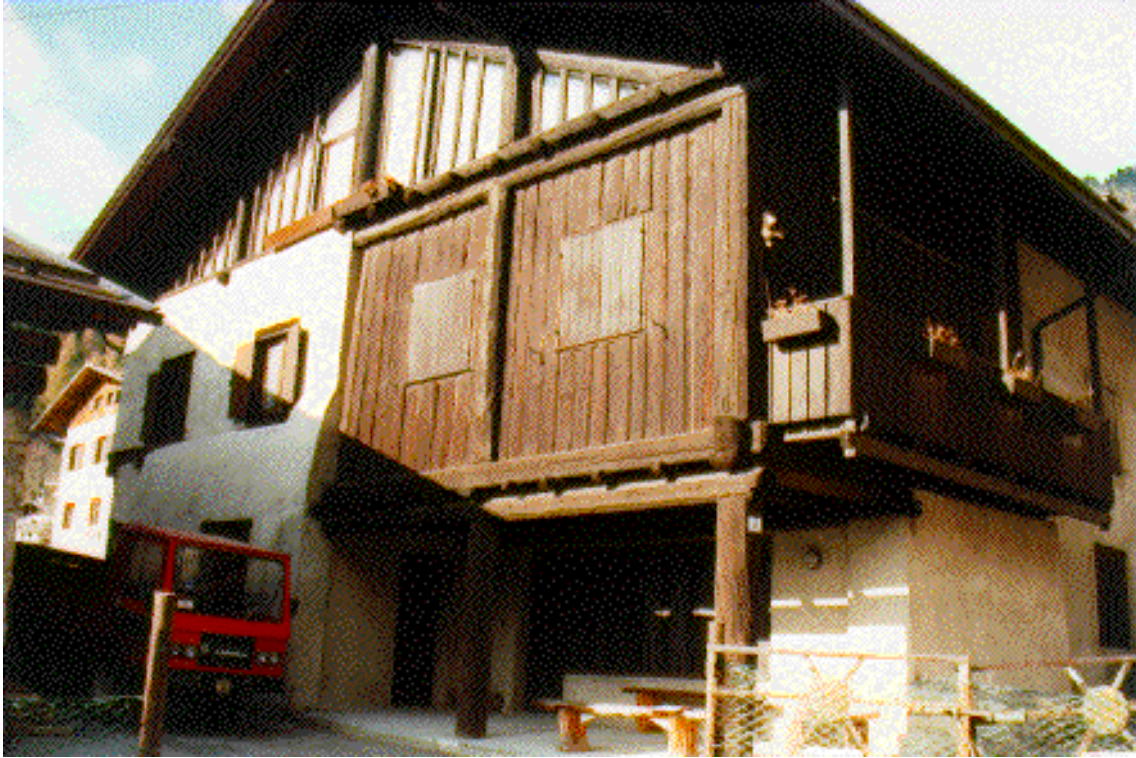
<b>1. Tipologia funzionale:</b>	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	<input checked="" type="checkbox"/>		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:</b>	conservata			<input checked="" type="checkbox"/>		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
<b>1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:</b>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
<b>2. Epoca di costruzione:</b>	anteriore al 1860		8	<input checked="" type="checkbox"/>		
	tra il 1860 e il 1939		6			
	posteriore al 1939		4			
<b>3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:</b>	alta definizione		8			
	media definizione		6			
	bassa definizione		4	<input checked="" type="checkbox"/>		
	nessuna definizione		0			
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>	volumetrici	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0	
	costruttivi	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0	
	complementari	2	1		0	<input checked="" type="checkbox"/>
	aspetti decorativi	2	1		0	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>5. Degrado strutturale:</b>	nullo				<input checked="" type="checkbox"/>	
	medio					
	elevato					
<b>6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:</b>	utilizzato				<input checked="" type="checkbox"/>	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
<b>7. Spazi di pertinenza:</b>	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>8. Vincoli legislativi:</b>	Legge 1497/1939	<input type="checkbox"/>	Legge 1089/1939	<input type="checkbox"/>	Art.8 N.d.A./P.U.P.	<input type="checkbox"/>
<b>9. Categ. d'interv. piano vigente:</b>						
<b>10. Note:</b>						

## PROGETTO

<b>11. Categ. d'intervento prevista:</b>	Ristrutturazione edilizia
<b>12. Prescrizioni particolari:</b>	
<b>12.1. Interventi specifici ammessi:</b>	
<b>13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	Ristrutturazione

**P.R.G. del Comune di Pinzolo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di S. Antonio di Mavignola**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>012</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 288
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza S. Antonio	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica     Perimetro dell'unità edilizia

## ANALISI

<b>1. Tipologia funzionale:</b>	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	<input checked="" type="checkbox"/>			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E				
		edificio accessorio	F				
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
		elemento lineare	G2				
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:</b>	conservata			<input checked="" type="checkbox"/>			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
<b>1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:</b>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
<b>2. Epoca di costruzione:</b>	anteriore al 1860		8	<input checked="" type="checkbox"/>			
	tra il 1860 e il 1939		6				
	posteriore al 1939		4				
<b>3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:</b>	alta definizione		8				
	media definizione		6	<input checked="" type="checkbox"/>			
	bassa definizione		4				
	nessuna definizione		0				
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>	volumetrici	2	<input checked="" type="checkbox"/>	1		0	
	costruttivi	2		1	<input checked="" type="checkbox"/>	0	
	complementari	2		1	<input checked="" type="checkbox"/>	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>5. Degrado strutturale:</b>	nullo				<input checked="" type="checkbox"/>		
	medio						
	elevato						
<b>6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:</b>	utilizzato				<input checked="" type="checkbox"/>		
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono						
<b>7. Spazi di pertinenza:</b>	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità				<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>8. Vincoli legislativi:</b>	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
<b>9. Categ. d'interv. piano vigente:</b>							
<b>10. Note:</b>							

## PROGETTO

<b>11. Categ. d'intervento prevista:</b>	Risanamento conservativo
<b>12. Prescrizioni particolari:</b>	
<b>12.1. Interventi specifici ammessi:</b>	
<b>13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	Ristrutturazione

**P.R.G. del Comune di Pinzolo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di S. Antonio di Mavignola**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>013</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 285 - 286
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Pridela	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica     Perimetro dell'unità edilizia

## ANALISI

<b>1. Tipologia funzionale:</b>	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	x	
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:</b>	conservata				x
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
<b>1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:</b>	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
<b>2. Epoca di costruzione:</b>	anteriore al 1860			8	x
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
<b>3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:</b>	alta definizione			8	
	media definizione			6	x
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1	x	0
	aspetti decorativi	2	1		0
<b>5. Degrado strutturale:</b>	nullo				
	medio				x
	elevato				
<b>6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:</b>	utilizzato				x
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
<b>7. Spazi di pertinenza:</b>	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				x
<b>8. Vincoli legislativi:</b>	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
<b>9. Categ. d'interv. piano vigente:</b>					
<b>10. Note:</b>					

## PROGETTO

<b>11. Categ. d'intervento prevista:</b>	Risanamento conservativo
<b>12. Prescrizioni particolari:</b>	
<b>12.1. Interventi specifici ammessi:</b>	
<b>13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	Ristrutturazione

**P.R.G. del Comune di Pinzolo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di S. Antonio di Mavignola**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>014</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 285
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Pridela	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica     Perimetro dell'unità edilizia

## ANALISI

<b>1. Tipologia funzionale:</b>	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:</b>	conservata			<input checked="" type="checkbox"/>	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
<b>1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:</b>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
<b>2. Epoca di costruzione:</b>	anteriore al 1860		8	<input checked="" type="checkbox"/>	
	tra il 1860 e il 1939		6		
	posteriore al 1939		4		
<b>3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:</b>	alta definizione		8		
	media definizione		6		
	bassa definizione		4	<input checked="" type="checkbox"/>	
	nessuna definizione		0		
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>	volumetrici	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0
	costruttivi	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0
	complementari	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0
	aspetti decorativi	2	1		0
<b>5. Degrado strutturale:</b>	nullo				<input checked="" type="checkbox"/>
	medio				
	elevato				
<b>6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:</b>	utilizzato				<input checked="" type="checkbox"/>
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
<b>7. Spazi di pertinenza:</b>	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				<input checked="" type="checkbox"/>
<b>8. Vincoli legislativi:</b>	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
<b>9. Categ. d'interv. piano vigente:</b>					
<b>10. Note:</b>					

## PROGETTO

<b>11. Categ. d'intervento prevista:</b>	Ristrutturazione edilizia
<b>12. Prescrizioni particolari:</b>	
<b>12.1. Interventi specifici ammessi:</b>	
<b>13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	Ristrutturazione

**P.R.G. del Comune di Pinzolo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di S. Antonio di Mavignola**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>015</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 522
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Pridela	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica       Perimetro dell'unità edilizia

## ANALISI

<b>1. Tipologia funzionale:</b>	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	<input checked="" type="checkbox"/>
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
		elemento lineare	G2	
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:</b>	conservata <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/></span>			
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
<b>1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:</b>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
<b>2. Epoca di costruzione:</b>	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6 <input checked="" type="checkbox"/>
	posteriore al 1939			4
<b>3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:</b>	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4
	nessuna definizione			0 <input checked="" type="checkbox"/>
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
<b>5. Degrado strutturale:</b>	nullo <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/></span>			
	medio			
	elevato			
<b>6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:</b>	utilizzato			
	sottoutilizzato <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/></span>			
	in stato di abbandono			
<b>7. Spazi di pertinenza:</b>	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/></span>			
<b>8. Vincoli legislativi:</b>	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
<b>9. Categ. d'interv. piano vigente:</b>				
<b>10. Note:</b>				

## PROGETTO

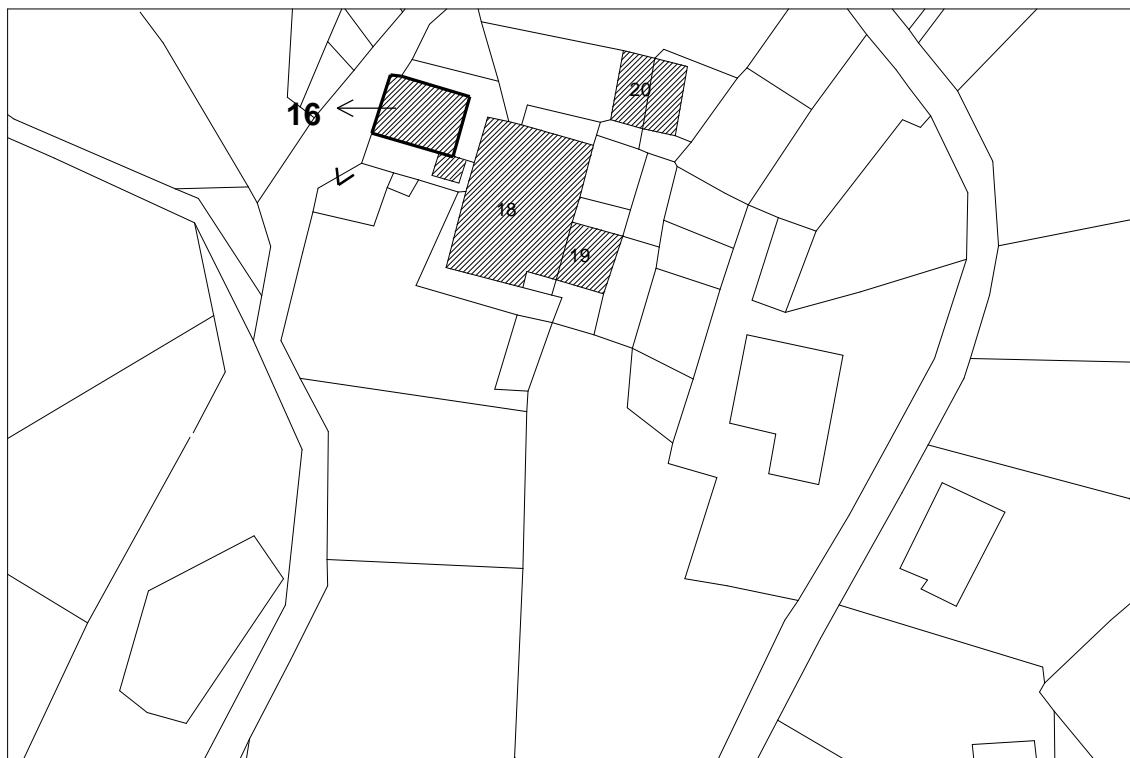
<b>11. Categ. d'intervento prevista:</b>	Demolizione con Ricostruzione
<b>12. Prescrizioni particolari:</b>	
<b>12.1. Interventi specifici ammessi:</b>	
<b>13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	Ristrutturazione

**P.R.G. del Comune di Pinzolo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di S. Antonio di Mavignola**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>016</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 534
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Pridela	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica       Perimetro dell'unità edilizia

## ANALISI

<b>1. Tipologia funzionale:</b>	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:</b>	conservata			<input checked="" type="checkbox"/>	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
<b>1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:</b>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
<b>2. Epoca di costruzione:</b>	anteriore al 1860		8		
	tra il 1860 e il 1939		6	<input checked="" type="checkbox"/>	
	posteriore al 1939		4		
<b>3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:</b>	alta definizione		8		
	media definizione		6		
	bassa definizione		4	<input checked="" type="checkbox"/>	
	nessuna definizione		0		
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>	volumetrici	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0
	costruttivi	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0
	complementari	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0
	aspetti decorativi	2	1		0
<b>5. Degrado strutturale:</b>	nullo				<input checked="" type="checkbox"/>
	medio				
	elevato				
<b>6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:</b>	utilizzato				<input checked="" type="checkbox"/>
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
<b>7. Spazi di pertinenza:</b>	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
<b>8. Vincoli legislativi:</b>	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
<b>9. Categ. d'interv. piano vigente:</b>					
<b>10. Note:</b>					

## PROGETTO

<b>11. Categ. d'intervento prevista:</b>	Ristrutturazione edilizia
<b>12. Prescrizioni particolari:</b>	
<b>12.1. Interventi specifici ammessi:</b>	
<b>13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	Ristrutturazione

**P.R.G. del Comune di Pinzolo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di S. Antonio di Mavignola**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>017</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 534
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Pridela	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica      □ Perimetro dell'unità edilizia

## ANALISI

<b>1. Tipologia funzionale:</b>	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F	<b>x</b>	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:</b>	conservata				<b>x</b>
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
<b>1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:</b>	Privata	<b>x</b>	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
<b>2. Epoca di costruzione:</b>	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	<b>x</b>
	posteriore al 1939			4	
<b>3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:</b>	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	<b>x</b>
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>	volumetrici	2	1	0	
	costruttivi	2	1	0	
	complementari	2	1	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	
<b>5. Degrado strutturale:</b>	nullo				<b>x</b>
	medio				
	elevato				
<b>6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:</b>	utilizzato				<b>x</b>
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
<b>7. Spazi di pertinenza:</b>	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
<b>8. Vincoli legislativi:</b>	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
<b>9. Categ. d'interv. piano vigente:</b>					
<b>10. Note:</b>					

## PROGETTO

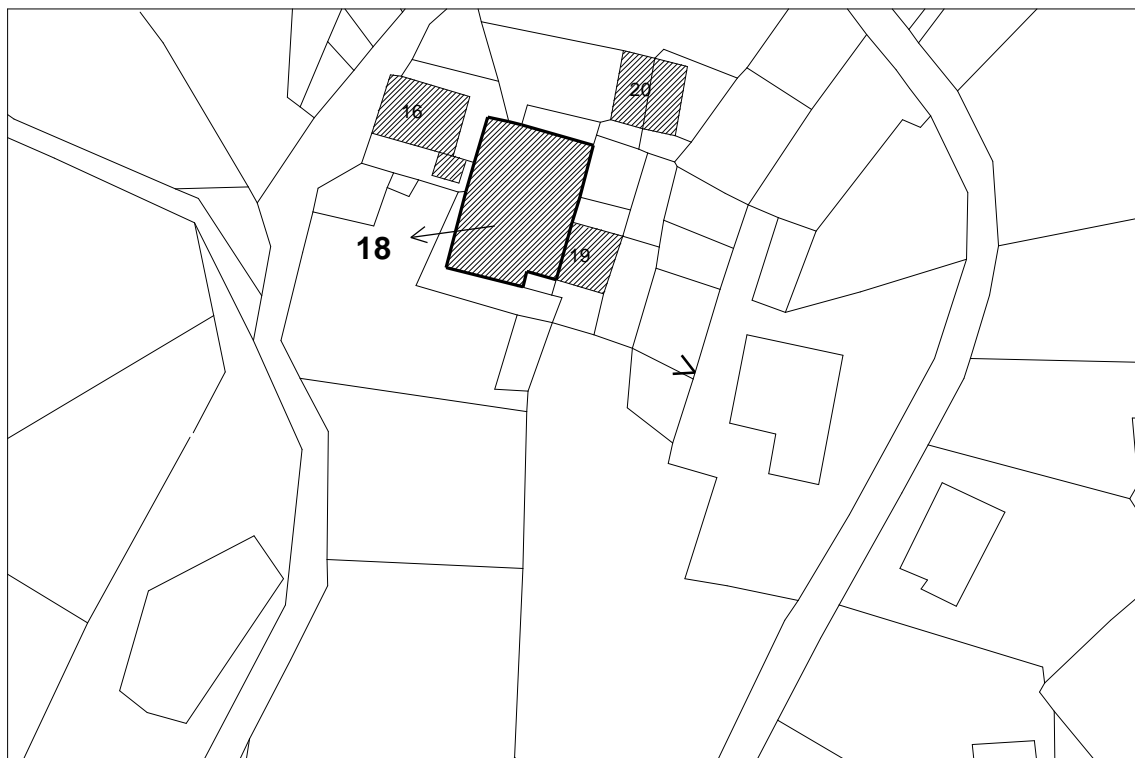
<b>11. Categ. d'intervento prevista:</b>	Demolizione con Ricostruzione
<b>12. Prescrizioni particolari:</b>	
<b>12.1. Interventi specifici ammessi:</b>	
<b>13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	

**P.R.G. del Comune di Pinzolo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di S. Antonio di Mavignola**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>018</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 275 - 282
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Pridela	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica     Perimetro dell'unità edilizia

## ANALISI

<b>1. Tipologia funzionale:</b>	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:</b>	conservata <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/></span>				
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
<b>1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:</b>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
<b>2. Epoca di costruzione:</b>	anteriore al 1860			8	<input checked="" type="checkbox"/>
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
<b>3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:</b>	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	<input checked="" type="checkbox"/>
	nessuna definizione			0	
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>	volumetrici	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0
	costruttivi	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0
	complementari	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0
	aspetti decorativi	2	1		0
<b>5. Degrado strutturale:</b>	nullo <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/></span>				
	medio				
	elevato				
<b>6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:</b>	utilizzato <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/></span>				
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
<b>7. Spazi di pertinenza:</b>	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/></span>				
<b>8. Vincoli legislativi:</b>	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
<b>9. Categ. d'interv. piano vigente:</b>					
<b>10. Note:</b>					

## PROGETTO

<b>11. Categ. d'intervento prevista:</b>	Ristrutturazione edilizia
<b>12. Prescrizioni particolari:</b>	
<b>12.1. Interventi specifici ammessi:</b>	
<b>13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	Ristrutturazione

**P.R.G. del Comune di Pinzolo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di S. Antonio di Mavignola**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>019</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 281
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Pridela	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica     Perimetro dell'unità edilizia

## ANALISI

<b>1. Tipologia funzionale:</b>	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:</b>	conservata <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/></span>				
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
<b>1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:</b>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
<b>2. Epoca di costruzione:</b>	anteriore al 1860			8	<input checked="" type="checkbox"/>
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
<b>3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:</b>	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	<input checked="" type="checkbox"/>
	nessuna definizione			0	
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>	volumetrici	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0
	costruttivi	2	1		0
	complementari	2	1		0
	aspetti decorativi	2	1		0
<b>5. Degrado strutturale:</b>	nullo <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/></span>				
	medio				
	elevato				
<b>6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:</b>	utilizzato <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/></span>				
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
<b>7. Spazi di pertinenza:</b>	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/></span>				
<b>8. Vincoli legislativi:</b>	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
<b>9. Categ. d'interv. piano vigente:</b>					
<b>10. Note:</b>					

## PROGETTO

<b>11. Categ. d'intervento prevista:</b>	Demolizione con Ricostruzione
<b>12. Prescrizioni particolari:</b>	
<b>12.1. Interventi specifici ammessi:</b>	
<b>13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	Ristrutturazione

**P.R.G. del Comune di Pinzolo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di S. Antonio di Mavignola**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>020</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 290/1/3
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Pridela	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica       Perimetro dell'unità edilizia

## ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio				x	
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

## PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione