

P.R.G. Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n° 117 BIS		Manufatto Storico n°	
Comprensorio	:C8	Foglio di mappa	:31
Comune Amministrativo	:Pinzolo	N. di particella ed.	:218/1
Comune Catastale	:Pinzolo	Data rilievo	:maggio 1997
Località e Via	:Cercenà	Rilevatore analisi	:arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

Unità Edilizia n° 117 BIS - Manufatto Storico n°

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	X	
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata				
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente			X	
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	X	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8		
	tra il 1860 e il 1939		6		
	posteriore al 1939		4	X	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8		
	media definizione		6		
	bassa definizione		4	X	
	nessuna definizione		0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	X	0
	costruttivi	2	1	X	0
	complementari	2	1	X	0
	aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo			X	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			X	
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	