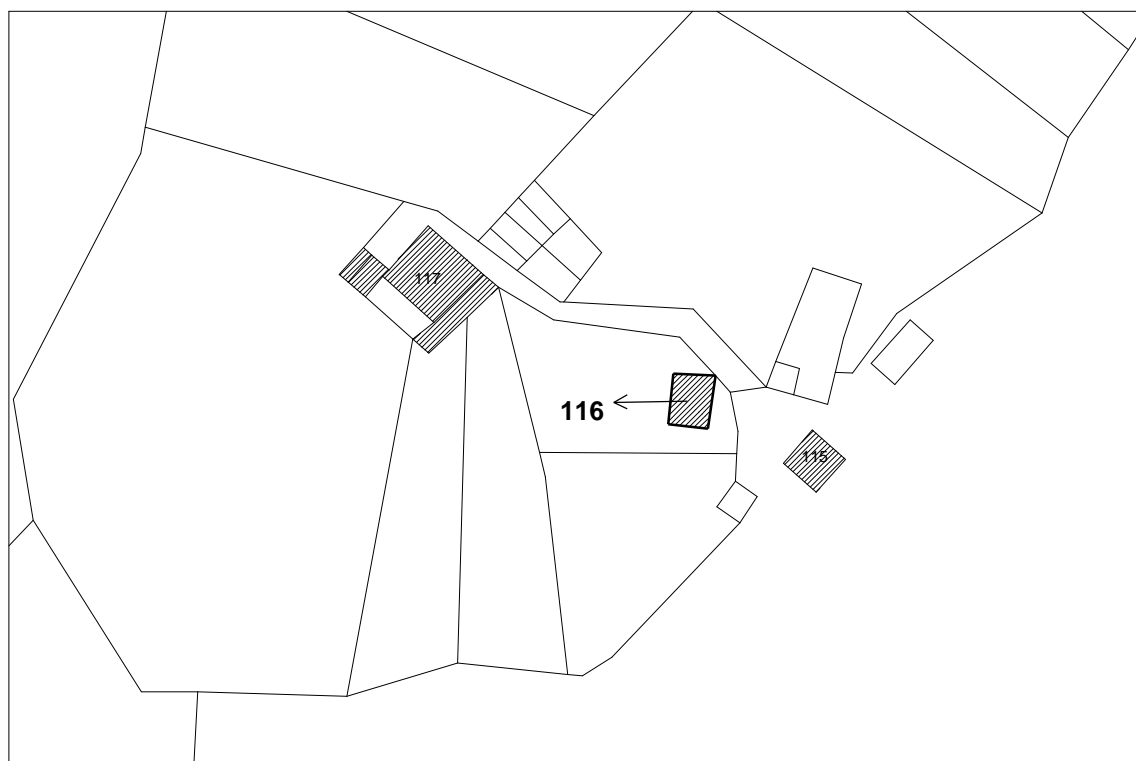


P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	116	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 35
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 947
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Fossadei	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica  Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	x	
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata				x
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	x
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	x
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1	0
	costruttivi	2		1	x
	complementari	2		1	x
	aspetti decorativi	2		1	0
5. Degrado strutturale:	nullo				
	medio				x
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				
	sottoutilizzato				x
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	