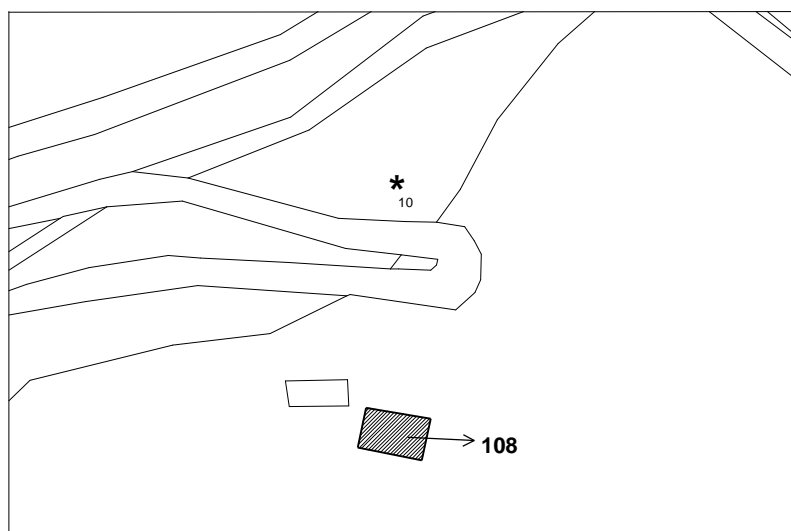


P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	108	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 30
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 229
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Madarcioi	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A					
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1					
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2					
		edificio produttivo	B					
		edificio speciale	C					
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D					
		edificio rustico-baita	E	x				
		edificio accessorio	F					
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
		elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x				
		modificata parzialmente						
		modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		Privata	x	Comune				
		Stato		ITEA				
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:		anteriore al 1860	8	x				
		tra il 1860 e il 1939	6					
		posteriore al 1939	4					
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:		alta definizione	8					
		media definizione	6	x				
		bassa definizione	4					
		nessuna definizione	0					
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		volumetrici	2	x	1	0		
		costruttivi	2		1	x	0	
		complementari	2		1	x	0	
		aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:		nullo					x	
		medio						
		elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:		utilizzato						
		sottoutilizzato					x	
		in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:		alta qualità						
		media qualità						
		bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:		Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:								
10. Note:								

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	