

**P.R.G. Comune di Pinzolo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati**

<b>Unità Edilizia n° 44 BIS</b>		<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	:C8	Foglio di mappa	:29
Comune Amministrativo	:Pinzolo	N. di particella ed.	:371
Comune Catastale	:Pinzolo	Data rilievo	:maggio 1997
Località e Via	:Plaza	Rilevatore analisi	:arch. Marco Albertini



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica     Perimetro dell'unità edilizia

## ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	X
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
		elemento lineare	G2	
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			X
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	X	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	X
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	X
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
5. Degrado strutturale:	nullo			
	medio			
	elevato			X
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			X
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:				
10. Note:				

## PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12. Prescrizioni particolari:	(RICOSTRUZIONE TIPOLOGIA SU DOCUMENTAZIONE STORICA)
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	