

P.R.G. Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

| | | | |
|------------------------------------|----------|-----------------------------|------------------------|
| Unità Edilizia n° 31 QUATER | | Manufatto Storico n° | |
| Comprensorio | :C8 | Foglio di mappa | :29 |
| Comune Amministrativo | :Pinzolo | N. di particella ed. | :440/3 |
| Comune Catastale | :Pinzolo | Data rilievo | :maggio 1997 |
| Località e Via | :Plaza | Rilevatore analisi | :arch. Marco Albertini |

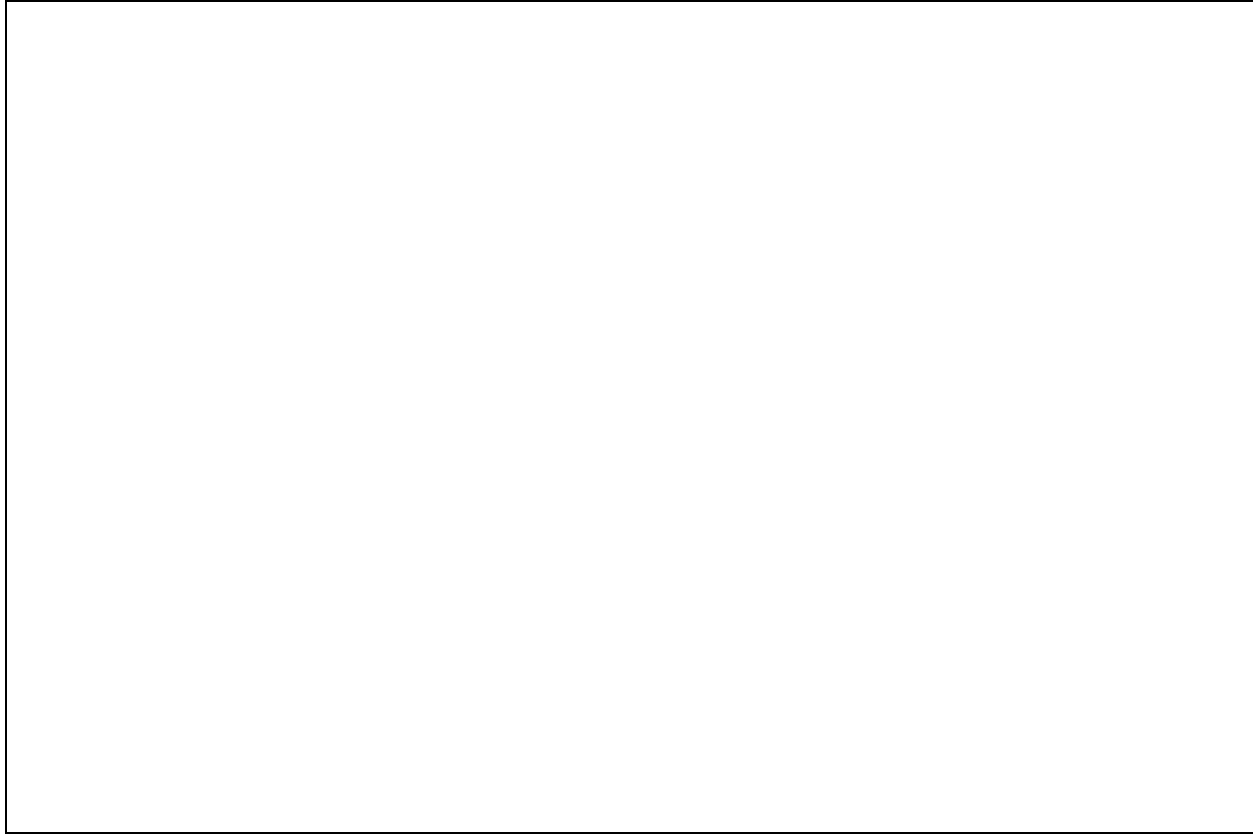
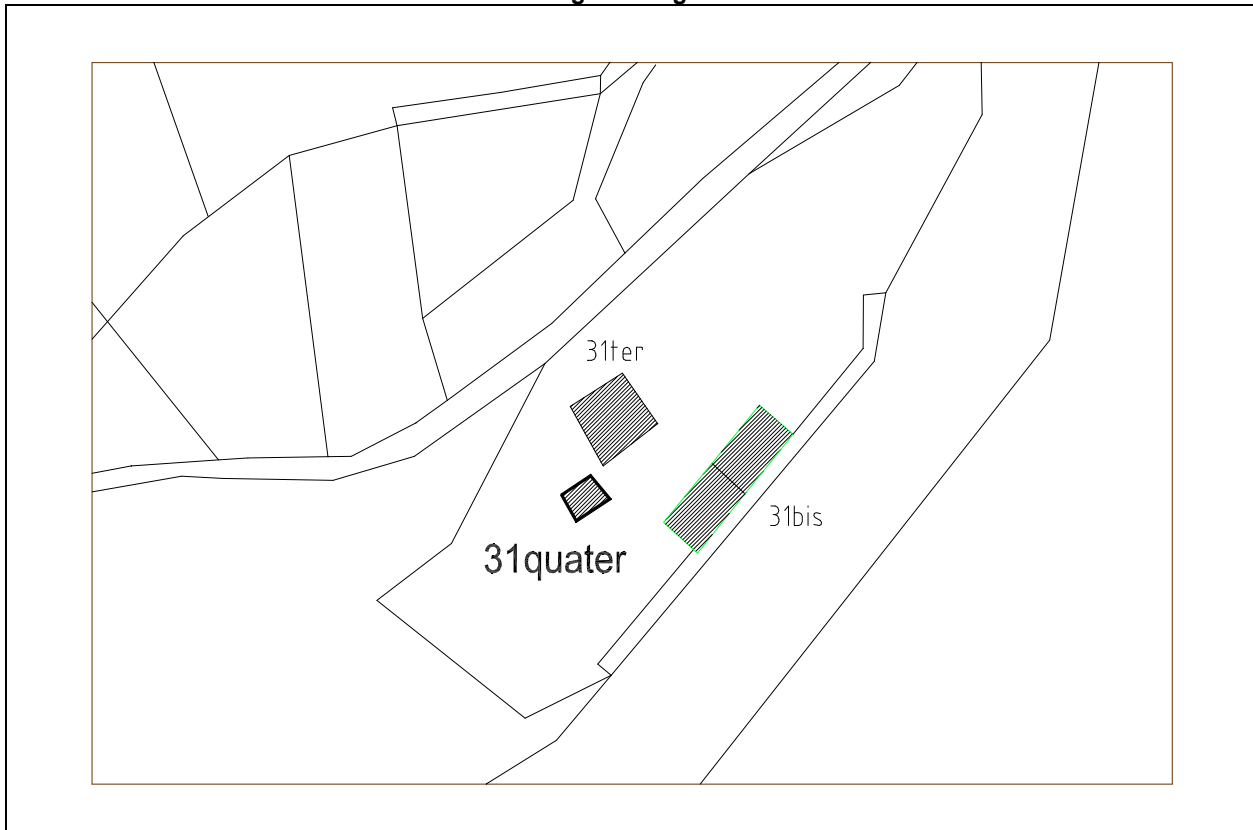


Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica  Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

| | | | | | |
|---|--|---|------------------------|----------|---------------------|
| 1. Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | edificio residenziale: | A | | |
| | | - p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato | a1 | | |
| | | - p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato | a2 | | |
| | | edificio produttivo | B | | |
| | | edificio speciale | C | | |
| | | edificio ad uso agricolo-zootecnico | D | | |
| | | edificio rustico-baita | E | X | |
| | | edificio accessorio | F | | |
| | MANUFATTO: | elemento puntuale | G1 | | |
| | | elemento lineare | G2 | | |
| 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia: | conservata | | | | |
| | modificata parzialmente | | | | |
| | modificata totalmente | | | | X |
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia: | Privata | X | Comune | | |
| | Stato | | ITEA | | |
| | Provincia Autonoma di Trento | | Enti ed Ass. religiose | | |
| 2. Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 | | | 8 | X |
| | tra il 1860 e il 1939 | | | 6 | |
| | posteriore al 1939 | | | 4 | |
| 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia: | alta definizione | | | 8 | |
| | media definizione | | | 6 | |
| | bassa definizione | | | 4 | |
| | nessuna definizione | | | 0 | X |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali: | volumetrici | 2 | 1 | 0 | |
| | costruttivi | 2 | 1 | 0 | |
| | complementari | 2 | 1 | 0 | |
| | aspetti decorativi | 2 | 1 | 0 | |
| 5. Degrado strutturale: | nullo | | | | |
| | medio | | | | |
| | elevato | | | | X |
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: | utilizzato | | | | |
| | sottoutilizzato | | | | |
| | in stato di abbandono | | | | X |
| 7. Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | |
| | media qualità | | | | |
| | bassa qualità | | | | |
| 8. Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | | Legge 1089/1939 | | Art.8 N.d.A./P.U.P. |
| 9. Categ. d'interv. piano vigente: | | | | | |
| 10. Note: | RILEVABILE SOLO SU MAPPA CATASTALE NON SUL TERRITORIO (NON FOTO) | | | | |

PROGETTO

| | |
|---|--|
| 11. Categ. d'intervento prevista: | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 12. Prescrizioni particolari: | (RICOSTRUZIONE TIPOLOGICA SU DOCUMENTAZIONE STORICA) |
| 12.1. Interventi specifici ammessi: | |
| 13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza: | |