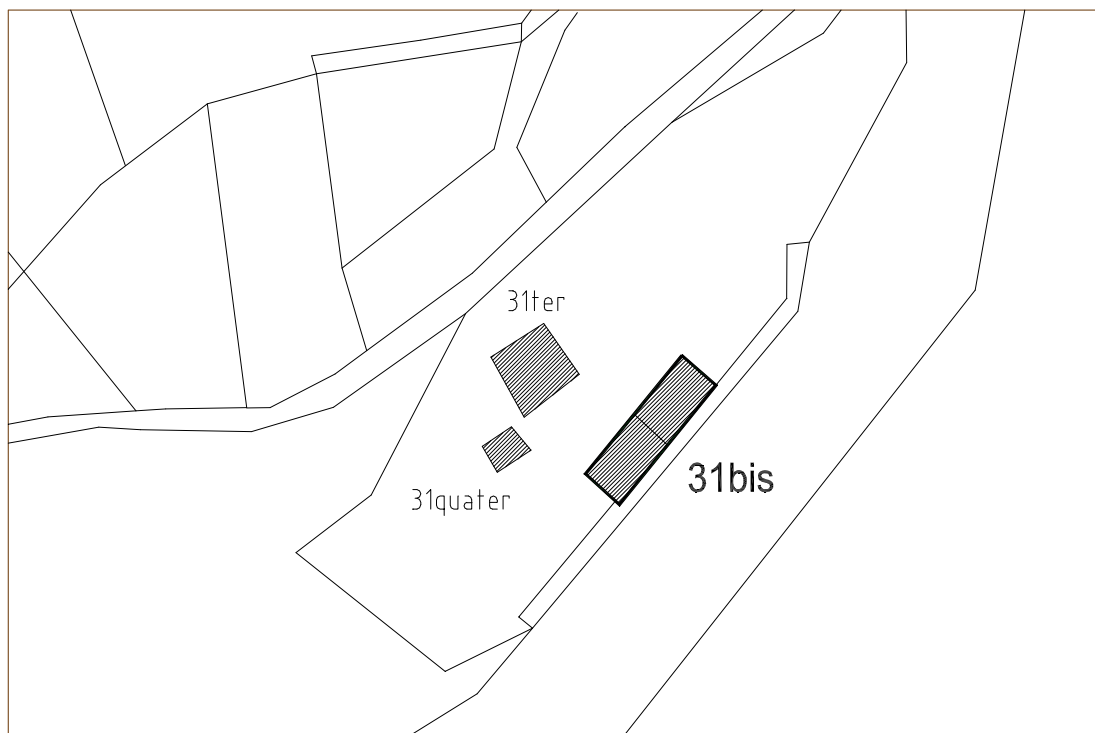


P.R.G. Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n° 31 BIS		Manufatto Storico n°	
Comprensorio	:C8	Foglio di mappa	:29
Comune Amministrativo	:Pinzolo	N. di particella ed.	:440/2 e /6
Comune Catastale	:Pinzolo	Data rilievo	:maggio 1997
Località e Via	:Plaza	Rilevatore analisi	:arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	<input checked="" type="checkbox"/>	
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata				
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				<input checked="" type="checkbox"/>
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	<input checked="" type="checkbox"/>
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0	
	costruttivi	2	1	0	
	complementari	2	1	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	
5. Degrado strutturale:	nullo				
	medio				
	elevato				<input checked="" type="checkbox"/>
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				<input checked="" type="checkbox"/>
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:	RUDERE RILEVABILE IN PLANIMETRIA CATASTALE				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12. Prescrizioni particolari:	RICOSTRUZIONE TIPOLOGICA SU DOCUMENTAZIONE STORICA
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	