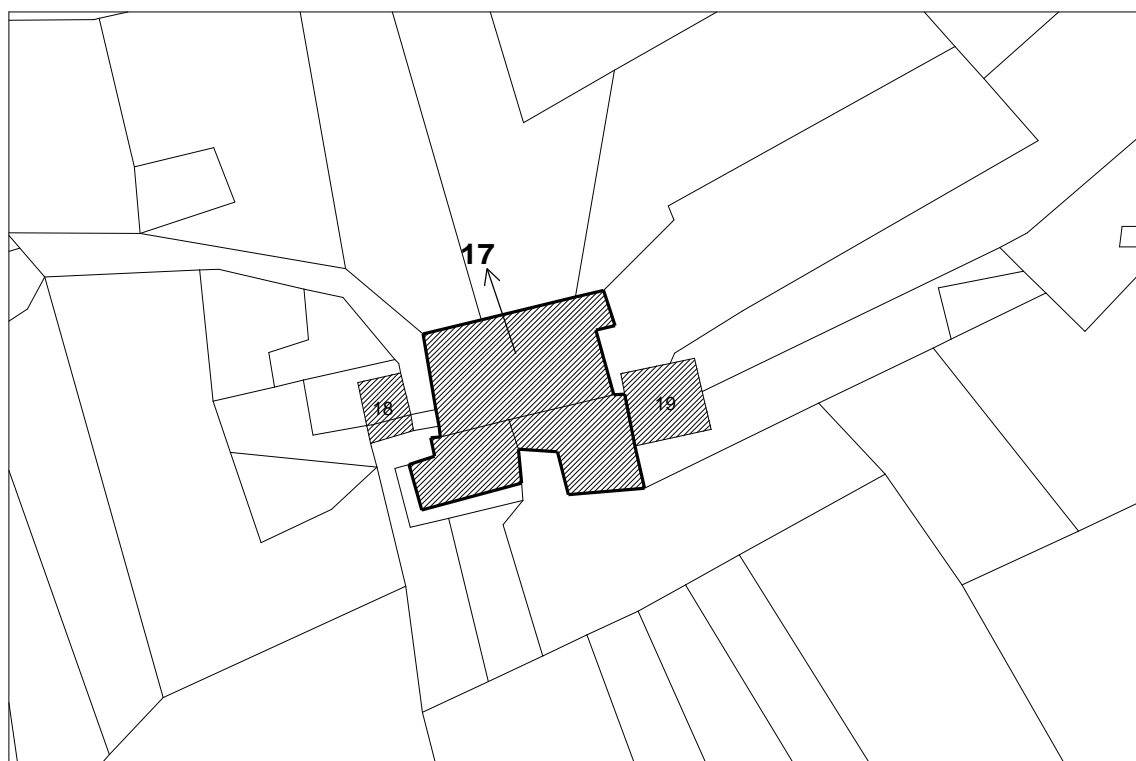


P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

| | | | |
|--------------------------|------------|-----------------------------|-------------------------|
| Unità Edilizia n° | 017 | Manufatto Storico n° | |
| Comprensorio | : C8 | Foglio di mappa | : 26 |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | N. di particella ed. | : 448 |
| Comune Catastale | : Pinzolo | Data rilievo | : maggio 1997 |
| Località e Via | : Fogaiard | Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini |



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica  Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

| | | | | |
|---|-----------------|---|-----------------|------------------------|
| 1. Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | edificio residenziale: | A | |
| | | - p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato | a1 | |
| | | - p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato | a2 | |
| | | edificio produttivo | B | |
| | | edificio speciale | C | |
| | | edificio ad uso agricolo-zootecnico | D | |
| | | edificio rustico-baita | E | x |
| | | edificio accessorio | F | |
| | MANUFATTO: | elemento puntuale | G1 | |
| | | elemento lineare | G2 | |
| 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia: | | conservata | | x |
| | | modificata parzialmente | | |
| | | modificata totalmente | | |
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia: | | Privata | x | Comune |
| | | Stato | | ITEA |
| | | Provincia Autonoma di Trento | | Enti ed Ass. religiose |
| 2. Epoca di costruzione: | | anteriore al 1860 | 8 | x |
| | | tra il 1860 e il 1939 | 6 | |
| | | posteriore al 1939 | 4 | |
| 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia: | | alta definizione | 8 | |
| | | media definizione | 6 | x |
| | | bassa definizione | 4 | |
| | | nessuna definizione | 0 | |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali: | | volumetrici | 2 | x |
| | | costruttivi | 2 | 1 |
| | | complementari | 2 | 1 |
| | | aspetti decorativi | 2 | 1 |
| 5. Degrado strutturale: | | nullo | | |
| | | medio | | x |
| | | elevato | | |
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: | | utilizzato | | |
| | | sottoutilizzato | | x |
| | | in stato di abbandono | | |
| 7. Spazi di pertinenza: | | alta qualità | | |
| | | media qualità | | |
| | | bassa qualità | | |
| 8. Vincoli legislativi: | | Legge 1497/1939 | Legge 1089/1939 | Art.8 N.d.A./P.U.P. |
| 9. Categ. d'interv. piano vigente: | | | | |
| 10. Note: | | | | |

PROGETTO

| | |
|---|--------------------------|
| 11. Categ. d'intervento prevista: | Risanamento conservativo |
| 12. Prescrizioni particolari: | |
| 12.1. Interventi specifici ammessi: | |
| 13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza: | |