

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Baldino

| Unità Edilizia n° | 031 | Manufatto Storico n° | |
|-----------------------|--------------|----------------------|-------------------------|
| Comprensorio | : C8 | Foglio di mappa | : 46 |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | N. di particella ed. | : 100/2 |
| Comune Catastale | : Pinzolo | Data rilievo | : maggio 1997 |
| Località e Via | : Via Pineta | Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini |



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

| | | | | | | |
|---|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | edificio residenziale: | A | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | | - p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato | a1 | | | |
| | | - p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato | a2 | | | |
| | | edificio produttivo | B | | | |
| | | edificio speciale | C | | | |
| | | edificio ad uso agricolo-zootecnico | D | | | |
| | | edificio rustico-baita | E | | | |
| | | edificio accessorio | F | | | |
| | MANUFATTO: | elemento puntuale | G1 | | | |
| | | elemento lineare | G2 | | | |
| 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia: | conservata <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | |
| | modificata parzialmente | | | | | |
| | modificata totalmente | | | | | |
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia: | Privata | <input checked="" type="checkbox"/> | Comune | | | |
| | Stato | | ITEA | | | |
| | Provincia Autonoma di Trento | | Enti ed Ass. religiose | | | |
| 2. Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 | 8 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| | tra il 1860 e il 1939 | 6 | | | | |
| | posteriore al 1939 | 4 | | | | |
| 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia: | alta definizione | 8 | | | | |
| | media definizione | 6 | | | | |
| | bassa definizione | 4 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| | nessuna definizione | 0 | | | | |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali: | volumetrici | 2 | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 | |
| | costruttivi | 2 | 1 | | 0 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | complementari | 2 | 1 | | 0 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | aspetti decorativi | 2 | 1 | | 0 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. Degrado strutturale: | nullo | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | medio | | | | | |
| | elevato | | | | | |
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: | utilizzato | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | sottoutilizzato | | | | | |
| | in stato di abbandono | | | | | |
| 7. Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | |
| | media qualità | | | | | |
| | bassa qualità | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 8. Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Legge 1089/1939 | Art.8 N.d.A./P.U.P. | | | |
| 9. Categ. d'interv. piano vigente: | | | | | | |
| 10. Note: | | | | | | |

PROGETTO

| | |
|---|-------------------------------|
| 11. Categ. d'intervento prevista: | Demolizione con Ricostruzione |
| 12. Prescrizioni particolari: | |
| 12.1. Interventi specifici ammessi: | |
| 13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza: | Ristrutturazione |