

**P.R.G. del Comune di Pinzolo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Baldino**

Unità Edilizia n°	030	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 832
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Pineta	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica       Perimetro dell'unità edilizia

## ANALISI

<b>1. Tipologia funzionale:</b>	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F	x	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:</b>	conservata				x
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
<b>1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:</b>	Privata		Comune	x	
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
<b>2. Epoca di costruzione:</b>	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	x
<b>3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:</b>	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	x
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>	volumetrici	2	1	0	
	costruttivi	2	1	0	
	complementari	2	1	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	
<b>5. Degrado strutturale:</b>	nullo				x
	medio				
	elevato				
<b>6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:</b>	utilizzato				x
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
<b>7. Spazi di pertinenza:</b>	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
<b>8. Vincoli legislativi:</b>	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
<b>9. Categ. d'interv. piano vigente:</b>					
<b>10. Note:</b>	Fontana.				

## PROGETTO

<b>11. Categ. d'intervento prevista:</b>	Demolizione con Ricostruzione
<b>12. Prescrizioni particolari:</b>	
<b>12.1. Interventi specifici ammessi:</b>	
<b>13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	