

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Baldino

Unità Edilizia n°	028	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 510
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Mancini	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	<input checked="" type="checkbox"/>		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			<input checked="" type="checkbox"/>		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	<input checked="" type="checkbox"/>		
	tra il 1860 e il 1939		6			
	posteriore al 1939		4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8			
	media definizione		6			
	bassa definizione		4	<input checked="" type="checkbox"/>		
	nessuna definizione		0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0	
	costruttivi	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0	
	complementari	2	1		0	<input checked="" type="checkbox"/>
	aspetti decorativi	2	1		0	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio			<input checked="" type="checkbox"/>		
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato			<input checked="" type="checkbox"/>		
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità			<input checked="" type="checkbox"/>		
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	<input type="checkbox"/>	Legge 1089/1939	<input type="checkbox"/>	Art.8 N.d.A./P.U.P.	<input type="checkbox"/>
	9. Categ. d'interv. piano vigente:					
	10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione.
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	E' ammessa la sopraelevazione di un piano.
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione