

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Baldino

Unità Edilizia n°	025	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 103/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Genova	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	<input checked="" type="checkbox"/>
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
		elemento lineare	G2	
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata <input checked="" type="checkbox"/>			
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	<input checked="" type="checkbox"/>
	posteriore al 1939		4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
5. Degradamento strutturale:	nullo <input checked="" type="checkbox"/>			
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità <input checked="" type="checkbox"/>			
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:				
10. Note:				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione