

**P.R.G. del Comune di Pinzolo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Baldino**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>019</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 112
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Genova	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica       Perimetro dell'unità edilizia

## ANALISI

<b>1. Tipologia funzionale:</b>	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	<input checked="" type="checkbox"/>
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	<input checked="" type="checkbox"/>
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	<input type="checkbox"/>
		edificio produttivo	B	<input type="checkbox"/>
		edificio speciale	C	<input type="checkbox"/>
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	<input type="checkbox"/>
		edificio rustico-baita	E	<input type="checkbox"/>
		edificio accessorio	F	<input type="checkbox"/>
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	<input type="checkbox"/>
		elemento lineare	G2	<input type="checkbox"/>
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:</b>		conservata		<input checked="" type="checkbox"/>
		modificata parzialmente		<input type="checkbox"/>
		modificata totalmente		<input type="checkbox"/>
<b>1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:</b>		Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune
		Stato	<input type="checkbox"/>	ITEA
		Provincia Autonoma di Trento	<input type="checkbox"/>	Enti ed Ass. religiose
<b>2. Epoca di costruzione:</b>		anteriore al 1860	8	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	6	<input type="checkbox"/>
		posteriore al 1939	4	<input type="checkbox"/>
<b>3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:</b>		alta definizione	8	<input type="checkbox"/>
		media definizione	6	<input type="checkbox"/>
		bassa definizione	4	<input checked="" type="checkbox"/>
		nessuna definizione	0	<input type="checkbox"/>
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>		volumetrici	2	<input type="checkbox"/>
		costruttivi	2	<input checked="" type="checkbox"/>
		complementari	2	<input type="checkbox"/>
		aspetti decorativi	2	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>5. Degrado strutturale:</b>		nullo		<input checked="" type="checkbox"/>
		medio		<input type="checkbox"/>
		elevato		<input type="checkbox"/>
<b>6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:</b>		utilizzato		<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato		<input type="checkbox"/>
		in stato di abbandono		<input type="checkbox"/>
<b>7. Spazi di pertinenza:</b>		alta qualità		<input type="checkbox"/>
		media qualità		<input type="checkbox"/>
		bassa qualità		<input type="checkbox"/>
<b>8. Vincoli legislativi:</b>		Legge 1497/1939	<input type="checkbox"/>	Legge 1089/1939
			<input type="checkbox"/>	Art.8 N.d.A./P.U.P.
<b>9. Categ. d'interv. piano vigente:</b>				
<b>10. Note:</b>				

## PROGETTO

<b>11. Categ. d'intervento prevista:</b>	Ristrutturazione edilizia
<b>12. Prescrizioni particolari:</b>	
<b>12.1. Interventi specifici ammessi:</b>	
<b>13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	