

**P.R.G. del Comune di Pinzolo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Baldino**

|                          |                      |                             |                         |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Unità Edilizia n°</b> | <b>013</b>           | <b>Manufatto Storico n°</b> |                         |
| Comprensorio             | : C8                 | Foglio di mappa             | : 45                    |
| Comune Amministrativo    | : Pinzolo            | N. di particella ed.        | : 114                   |
| Comune Catastale         | : Pinzolo            | Data rilievo                | : maggio 1997           |
| Località e Via           | : Piazza S. Gerolamo | Rilevatore analisi          | : arch. Marco Albertini |



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale scala a vista**

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica     Perimetro dell'unità edilizia

## ANALISI

|  |                              |   |                        |   |                     |   |
|--|------------------------------|---|------------------------|---|---------------------|---|
| 1. Tipologia funzionale:                                 | UNITÀ EDILIZIA:              | edificio residenziale:                        | A                      |   |                     |   |
|  |                              | - p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato     | a1                     |   |                     |   |
|  |                              | - p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato | a2                     |   |                     |   |
|  |                              | edificio produttivo                           | B                      |   |                     |   |
|  |                              | edificio speciale                             | C                      | x |                     |   |
|  |                              | edificio ad uso agricolo-zootecnico           | D                      |   |                     |   |
|  |                              | edificio rustico-baita                        | E                      |   |                     |   |
|  |                              | edificio accessorio                           | F                      |   |                     |   |
|  | MANUFATTO:                   | elemento puntuale                             | G1                     |   |                     |   |
|  |                              | elemento lineare                              | G2                     |   |                     |   |
| 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:  | conservata                   |   |                        | x |                     |   |
|  | modificata parzialmente      |   |                        |   |                     |   |
|  | modificata totalmente        |   |                        |   |                     |   |
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:          | Privata                      |   | Comune                 |   |                     |   |
|  | Stato                        |   | ITEA                   |   |                     |   |
|  | Provincia Autonoma di Trento |   | Enti ed Ass. religiose | x |                     |   |
| 2. Epoca di costruzione:                                 | anteriore al 1860            |   |                        | 8 | x                   |   |
|  | tra il 1860 e il 1939        |   |                        | 6 |                     |   |
|  | posteriore al 1939           |   |                        | 4 |                     |   |
| 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia: | alta definizione             |   |                        | 8 | x                   |   |
|  | media definizione            |   |                        | 6 |                     |   |
|  | bassa definizione            |   |                        | 4 |                     |   |
|  | nessuna definizione          |   |                        | 0 |                     |   |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:        | volumetrici                  | 2   | x                      | 1 |                     | 0 |
|  | costruttivi                  | 2   |                        | 1 | x                   | 0 |
|  | complementari                | 2   |                        | 1 | x                   | 0 |
|  | aspetti decorativi           | 2   |                        | 1 | x                   | 0 |
| 5. Degrado strutturale:                                  | nullo                        |   |                        |   | x                   |   |
|  | medio                        |   |                        |   |                     |   |
|  | elevato                      |   |                        |   |                     |   |
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:                | utilizzato                   |   |                        |   | x                   |   |
|  | sottoutilizzato              |   |                        |   |                     |   |
|  | in stato di abbandono        |   |                        |   |                     |   |
| 7. Spazi di pertinenza:                                  | alta qualità                 |   |                        |   |                     |   |
|  | media qualità                |   |                        |   |                     |   |
|  | bassa qualità                |   |                        |   |                     |   |
| 8. Vincoli legislativi:                                  | Legge 1497/1939              |   | Legge 1089/1939        | x | Art.8 N.d.A./P.U.P. |   |
| 9. Categ. d'interv. piano vigente:                       |                              |   |                        |   |                     |   |
| 10. Note:  |                              |   |                        |   |                     |   |

## PROGETTO

|  |          |
|--|----------|
| 11. Categ. d'intervento prevista:                                | Restauro |
| 12. Prescrizioni particolari:                                    |          |
| 12.1. Interventi specifici ammessi:                              |          |
| 13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza: |          |