

**P.R.G. del Comune di Pinzolo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Baldino**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>012</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 136/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza S. Gerolamo	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica       Perimetro dell'unità edilizia

## ANALISI

<b>1. Tipologia funzionale:</b>	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	<input checked="" type="checkbox"/>		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:</b>	conservata			<input checked="" type="checkbox"/>		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
<b>1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:</b>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
<b>2. Epoca di costruzione:</b>	anteriore al 1860		8	<input checked="" type="checkbox"/>		
	tra il 1860 e il 1939		6			
	posteriore al 1939		4			
<b>3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:</b>	alta definizione		8			
	media definizione		6			
	bassa definizione		4	<input checked="" type="checkbox"/>		
	nessuna definizione		0			
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>	volumetrici	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0	
	costruttivi	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	0	
	complementari	2	1		0	<input checked="" type="checkbox"/>
	aspetti decorativi	2	1		0	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>5. Degrado strutturale:</b>	nullo				<input checked="" type="checkbox"/>	
	medio					
	elevato					
<b>6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:</b>	utilizzato				<input checked="" type="checkbox"/>	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
<b>7. Spazi di pertinenza:</b>	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
<b>8. Vincoli legislativi:</b>	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
<b>9. Categ. d'interv. piano vigente:</b>						
<b>10. Note:</b>						

## PROGETTO

<b>11. Categ. d'intervento prevista:</b>	Demolizione con Ricostruzione
<b>12. Prescrizioni particolari:</b>	
<b>12.1. Interventi specifici ammessi:</b>	
<b>13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	