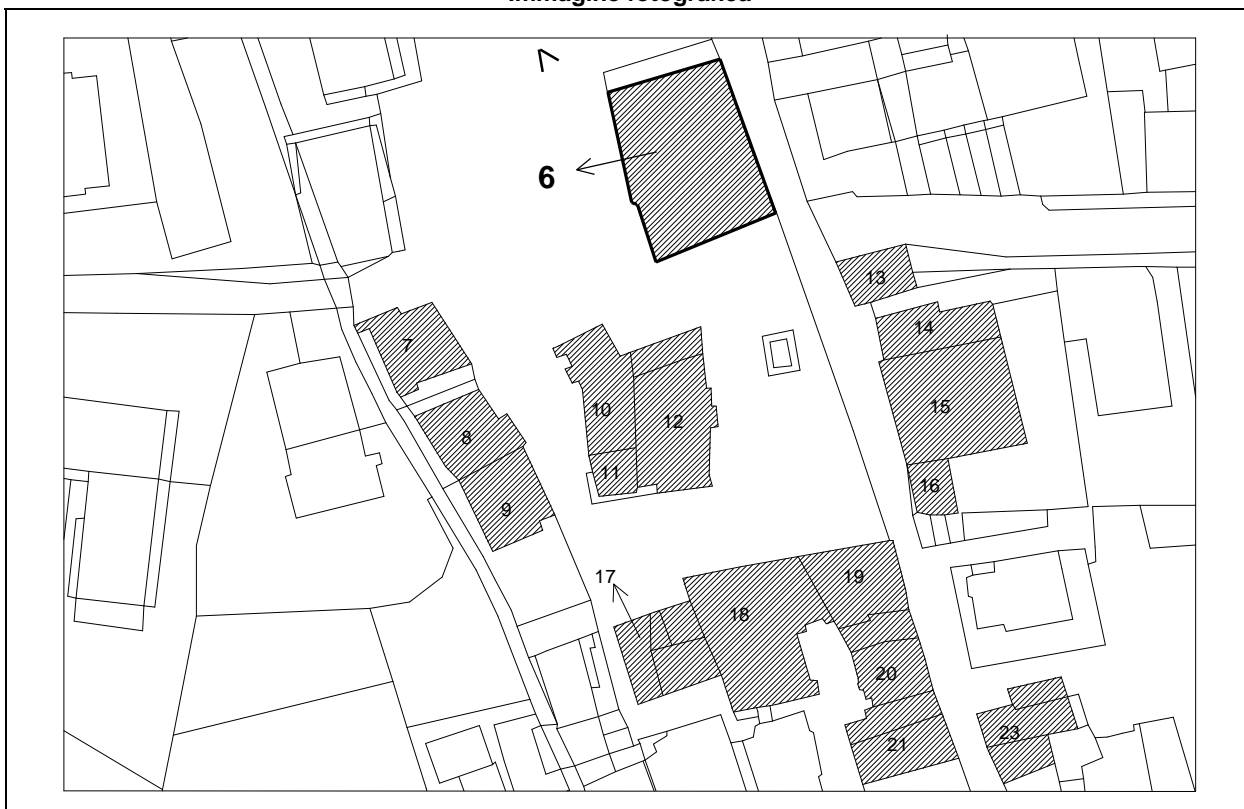


**P.R.G. del Comune di Pinzolo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Baldino**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>006</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 131/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza S. Gerolamo	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica       Perimetro dell'unità edilizia

## ANALISI

<b>1. Tipologia funzionale:</b>	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	<b>x</b>
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
		elemento lineare	G2	
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:</b>	conservata <span style="float: right;"><b>x</b></span>			
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
<b>1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:</b>	Privata	<b>x</b>	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
<b>2. Epoca di costruzione:</b>	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4 <b>x</b>
<b>3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:</b>	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4
	nessuna definizione			0 <b>x</b>
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
<b>5. Degrado strutturale:</b>	nullo <span style="float: right;"><b>x</b></span>			
	medio			
	elevato			
<b>6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:</b>	utilizzato <span style="float: right;"><b>x</b></span>			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
<b>7. Spazi di pertinenza:</b>	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità <span style="float: right;"><b>x</b></span>			
<b>8. Vincoli legislativi:</b>	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
<b>9. Categ. d'interv. piano vigente:</b>				
<b>10. Note:</b>	Albergo.			

## PROGETTO

<b>11. Categ. d'intervento prevista:</b>	Demolizione con Ricostruzione
<b>12. Prescrizioni particolari:</b>	
<b>12.1. Interventi specifici ammessi:</b>	
<b>13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	Ristrutturazione