


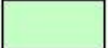




IDENTIFICAZIONE DELLE AREE:

- A - Aree edificate sature
- C - Aree a verde privato
- D - Aree edificate di completamento estensive
- G - Aree edificate di completamento semiestensive
- E - Aree edificate di completamento intensivo
- H - Aree di espansione e di riqualificazione urbana







Fattore correttivo riduttivo del 45% della volumetria teorica resa disponibile dal P.R.G.

Per le aree di completamento, l'indice di fabbricabilità è:

Aree edificate di completamento estensive	1,0	mc/mq
Aree edificate di completamento semiestensive	1,2	mc/mq
Aree edificate di completamento intensivo	1,5	mc/mq

Capacità di Piano (Volumetria)	AMBITO COMUNALE	I ^a ADOZIONE (reale)			II ^a ADOZIONE (reale)		
		ESISTENTE (mc)	NUOVO (mc)	TOTALE (mc)	ESISTENTE (mc)	NUOVO (mc)	TOTALE (mc)
A Art. 11  AREE RESIDENZIALI SATURE		0	0	0	0	0	0
C Art. 15  VERDE PRIVATO		18 984	0	18 984	18 584	0	18 584
D Art. 12  AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO ESTENSIVE		5 172	35 970	41 142	5 125	32 928	38 053
G Art. 13  AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO SEMI ESTENSIVE		1 991	9 764	11 755	1 991	9 393	11 384
E Art. 14  AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO INTENSIVO		0	16 688	16 688	0	16 118	16 118
H Art. 62  PIANI ATTUATIVI		0	30 283	30 283	0	27 601	27 601
		26 147	92 705	118 852	25 700	86 040	111 740

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI PINZOLO

Capacità di Piano (Alloggi)	AMBITO COMUNALE	I ^a ADOZIONE (reale)			II ^a ADOZIONE (reale)		
		ESISTENTE (mc)	NUOVO (mc)	TOTALE (mc)	ESISTENTE (mc)	NUOVO (mc)	TOTALE (mc)
A Art. 11  AREE RESIDENZIALI SATURE		0	0	0	0	0	0
C Art. 15  VERDE PRIVATO		42	0	42	41	0	41
D Art. 12  AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO ESTENSIVE		11	80	91	11	73	84
G Art. 13  AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO SEMI ESTENSIVE		0	37	37	0	36	36
E Art. 14  AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO INTENSIVO		4	22	26	4	21	25
H Art. 62  PIANI ATTUATIVI		0	67	67	0	61	61
		57	206	263	56	191	247

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI PINZOLO